

Vēja parki valsts meža zemēs

Jelgava, 12 JUL 2023



LATVIJAS VALSTS MEŽI

KOKSNE • STĀDI • ATPŪTA

Darba kārtība

10:00 Ievads

10:10 LVM prezentācija

11:00 Semināra dalībnieku jautājumi

12:00 Noslēgums

Sanāksmes mērķis - veidot izpratni par valsts meža zemju pieejamību vēja parku attīstīšanai un normatīvo regulējumu

Laika skala

- 22 JUN MK 350 grozījumi
- 21 JUL Karte
- 21 AUG Izsludināta izsole (2023.gadam)
- Ap 20 DEC Izsole



**Klimatneitralitātes
mērķu sasniegšana**

=

**LVM stratēģiskais
mērķis**

Ministru kabineta rīkojums Nr. 553

Rīgā 2022. gada 18. augustā (prot. Nr. 40 15. §)

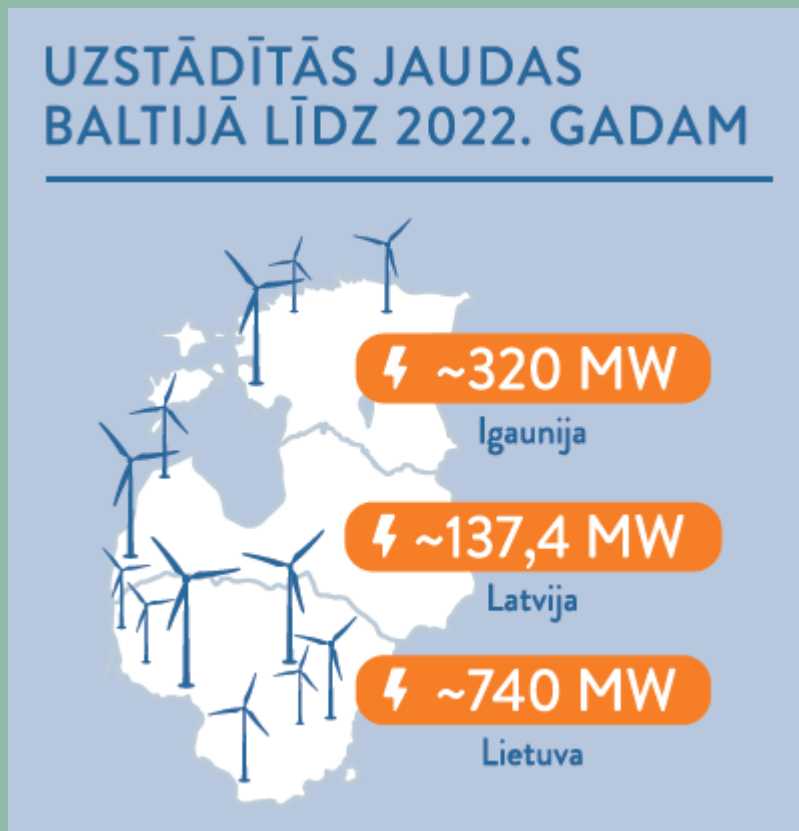
**Par akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" vispārējo
stratēģisko mērķi un tās līdzdalības saglabāšanu
sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Meža un koksnes
produktu pētniecības un attīstības institūts"**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. un 7. pantu:

1. Noteikt akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" vispārējo stratēģisko mērķi – īstenot uzņēmuma rīcībā esošo stratēģisko aktīvu – zemes, meža, zemes dzīļu un citu resursu – ilgtspējīgu, efektīvu un sociāli atbildīgu apsaimniekošanu, palielinot meža produktivitāti un oglekļa piesaisti augošajā koksne un sekmējot Latvijas konkurētspēju globālajās vērtību ķēdēs, kā arī veicināt noteikto valsts klimatneitralitātes mērķu sasniegšanu, attīstot tehnoloģijās un zinātnes sasniegumos balstītu produktu ražošanu un pakalpojumu sniegšanu.

2. Saglabāt akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts", ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts" lielo nozīmi Latvijas meža politikas īstenošanā un meža un saistīto nozaru attīstībā, kā arī ieguldījumu akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" vispārējā stratēģiskā mērķa īstenošanā.

Vēja potenciāls





2017. gads



**Informatīvais ziņojums
par vēja elektrostaciju parka projektēšanas un būvniecības ieceri
Ventspils novadā**



Aktivitātes 2017-2020

2017

ZM sadarbībā ar LVM iesniedza informatīvo ziņojumu par vēja elektrostaciju parka projektēšanas un būvniecības ieceri Ventspils novadā.

EM norāda, ka jāizstrādā ir Klimata un enerģētikas plāns.

4 FEB 2020

NEKP stājas spēkā (līdz DEC 2022 jābūt izsoļu noteikumiem)

5 OKT 2020

LVM informē ZM par trūkumiem regulējumā

19 OKT 2020

LVM prezentē VEA trūkumus regulējumā

3.3.	Izstrādāt konceptuālo risinājumu sauszemes vēja parku (vēja enerģijas ražošana) attīstībai	1. Paredzēta iespēja un tās nosacījumi vēja parku izbūvei nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemēs un, ja atbilstoši, veikti grozījumi attiecīgajos tiesību aktos / tiesību aktos 2. Izstrādāti nosacījumi apbūves tiesību piešķiršanai uz valsts īpašumā esoša nekustamā īpašuma vēja parku būvniecībai un maksas par apbūves tiesības piešķiršanu aprēķinam (piemēram, atkarībā no saražotās elektroenerģijas vērtības) 3. Izstrādāti nosacījumi mežu zemju izmantošanai vēja parku attīstībai, lai cita starpā veicinātu lielas jaudas elektroenerģijas ražošanas iekārtu novirzi tālāk no apdzīvotām vietām: 3.1. Izstrādāti iespējamie kompensācijas mehānismi vēja parku attīstībai valsts mežu	1) izstrādāti vismaz 2 tiesību akti 2) veikts vismaz 1 pētījums / <u>izvērtējums</u> 3) ir attīstīti lielas jaudas vēja parki (vismaz 800 MW kopā ar 3.1.pasākumu) 4) Papildus ir iegūts 1600 <u>GWh</u> vēja enerģijas gadā	1. EM, ZM 2. EM, FM 3. EM, ZM, VARAM	Pašvaldības VARAM	1) 31.12.2021 2) 31.12.2022 3) 31.12.2021	Esošā budžeta ietvaros
------	--	--	--	---	-------------------	--	------------------------

Nr. p. k.	Pasākums	Darbības rezultāts	Izpildi raksturojošie rezultatīvie rādītāji	Atbildīgā institūcija	Līdzatbildīgās institūcijas	Izpildes termiņš ¹	Iespējamais finansējums (EUR) ² , tā avoti
		zemēs oglekļa dioksīda piesaistes zudumu (ja tādi radīsies) kompensēšanai (ar oglekļa dioksīda piesaistes palielināšanu citās darbībās) 3.2. Izstrādāti risinājumi par izsoļu rīkošanu apbūves tiesību piešķiršanai vēja parku attīstībai valsts meža zemēs (izpēte ar apbūves tiesībām); 3.3. Izstrādāti attiecīgie tiesību akti, kuros ir noteikts, ka valsts mežu zemēs, kur pēc veiktā <u>izvērtējuma</u> tas ir tehniski un teritoriāli iespējams, neradot būtisku kaitējumu meža ekosistēmām, var tikt izveidoti vēja parki					

Vēja parku iniciatīvas

Uz valsts meža zemes

Daļēji uz valsts meža zemes

Ar pārkari uz valsts meža zemes

Atbalsta infrastruktūru, kas skar valsts meža zemi

Vēja parku attīstība publiskās zemēs

1. MK not. 350 regulējums par

- vēju parku izolēm,
- apbūves tiesības maksu,
- u.c. tehniski jautājumi,
- papildus speciālais regulējums par stratēģiski nozīmīga vēja parka būvniecībai



2. Regulējums par maksājumu pašvaldībām

3. Pārvades tīkla attīstības aspekti

4. Apakšstacijas zemju nodošana AST

LVM rīcības atbilstoši MK uzdevumiem

NEKP un MK 2022. gada 14. jūnija lēmuma pamats (par sauszemes vēja parku attīstīšanu)

- Aktīva dalība 350 not grozījumu izstrādē
- Vēja parku izpētei piemēroto platību analīze

MK 2022. gada 22. februāra lēmuma pamats un MK 2022. gada 27. jūnija lēmuma pamats (par kopuzņēmuma izveidošanu)

- Dalība SIA «Latvijas vēja parki»

Pamatkoncepts

MK 350

MK 350 grozījumu uzstādījumi

Problēma

- Iepriekšējā regulējuma ietvaros- iespēja izsolīt tikai atsevišķas vēja elektrostacijas platību, kurai pirms tam būtu veikts uz investora riska gan sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, gan, ja nepieciešams, detālplānojums, gan visa inženierizpēte, bet izsoles gadījumā nebūtu nekādas garantijas, ka veiktās investīcijas būtu atgūstamas.

Mērķis

- Paredzēt pāreju uz ilgtspējīgu, atjaunojamu un inovatīvu resursu izmantošanu un noteikt kārtību, kādā tiek piešķirtas apbūves tiesības vēja elektrostaciju izveidei uz publiskai personai piederoša vai tiesiskajā valdījumā esoša zemes īpašuma, kas atbilst vēja elektrostaciju attīstīšanas vajadzībām.

Risinājums

- Persona, kura veic būtiskus ieguldījumus izpētē un citu sagatavošanas darbu īstenošanā, kas nepieciešami vēja elektrostacijas konkrētas atrašanās vietas identificēšanai un citu būtisku aspektu izvērtēšanai, ir radīta palāvība, ka persona varēs realizēt arī pašu projektu.

MK 350 grozījumu pieeja

Spēkā esošais regulējums apbūves tiesības piešķiršanai neatbilst vēja parku attīstīšanas vajadzībām. MK noteikumi nošaka, ka apbūves tiesība var tikt piešķirta izsoles kārtībā, maksu par to sāk maksāt ar līguma noslēgšanas dienu un līguma noslēgšanas dienā ir precīzi jābūt zināmai apbūvei paredzamai teritorijai – tās apmēram, konfigurācijai.

Savukārt, lai precīzi noteiktu vēja parka apbūvei paredzamo teritoriju ir veicama gan inženierizpēte (topogrāfiskā, ģeodēziskā, ģeotehniskās hidrometeoroloģiskā izpētes), gan ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras realizācija un plānotās apbūves (vēja parka un transporta infrastruktūras, inženierkomunikāciju) izvietojuma projektēšana, kas ir laikietilpīgs un dārgs process, kurš jāuzņemas investoram bez garantijām, ka veiktās investīcijas būtu atgūstamas, jo izsolē par apbūves tiesībām investoru varētu pārsolīt jebkurš cits interesents.

Vēja parku izpētes un attīstības laikā (līdz būvdarbu uzsākšanai) zemes izmantošana tās primārajam mērķim netiek ierobežota. Līdz ar to maksas apmēram par apbūves tiesību izpētes posmā ir jābūt atbilstošam zemes apgrūtinājumam (izmantošanai).

Kāpēc izsolei jābūt projekta sākumā?

- 2 pakāpju izsolē nevar aizsargāt pirmā etapa(inženierizpētes) uzvarētāja investīcijas.
- Rīkot izsoli pēc izpētes nevar, jo:
 - tas provocē administratīvo slogu;
 - būs savstarpēji pretrunīgi izsoles priekšmeti;
 - publiska persona nesanem nekādu administratīvos izdevumus sedzošu atlīdzību.

▪ Tehnoloģiskie aspekti:

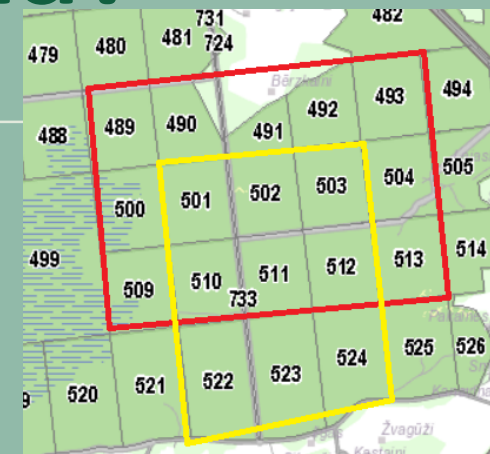
Apbūves tiesības līgums paredz 50 ha piešķiršanu izpētei uz 1 projektējamo MW (mērķa jauda).

Izpētes stadijā LVM saglabā pilnīgu rīcības brīvību uz saimniecisko darbību.

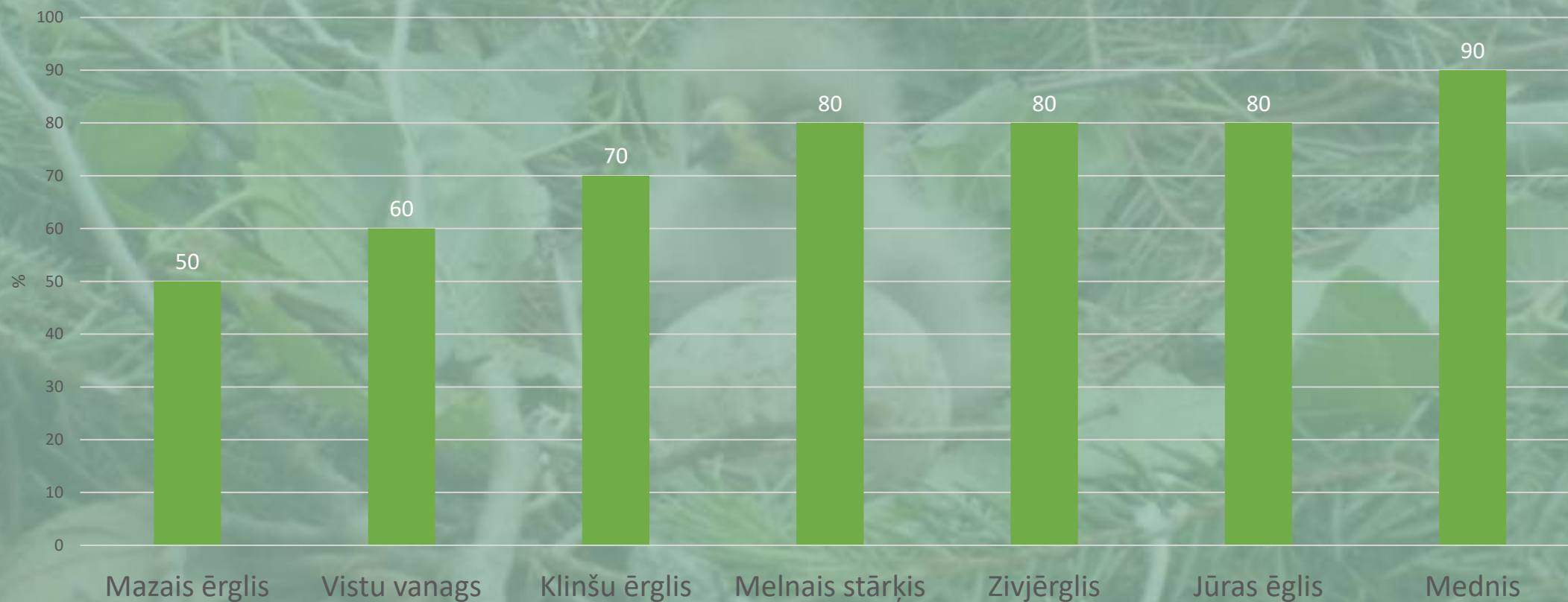
Izpētes rezultātā faktiski ~40% lietderīgā platība uz 1MW, jeb uz 20ha platību projektējams 1MW (plānotā vēja parka jauda).

Pēc izpētes un projektēšanas pabeigšanas tiek precizēta apbūves tiesības līguma platība līdz apbūvei nepieciešamajai zemei un precizēta Izbūvējamā Vēja parka jauda.

Izbūvējamā vēja parka jauda drīkst pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu.



Aizsargājamo putnu sugu izplatība valsts mežos, %



1 MW / 50 ha

1 MW / 20 ha

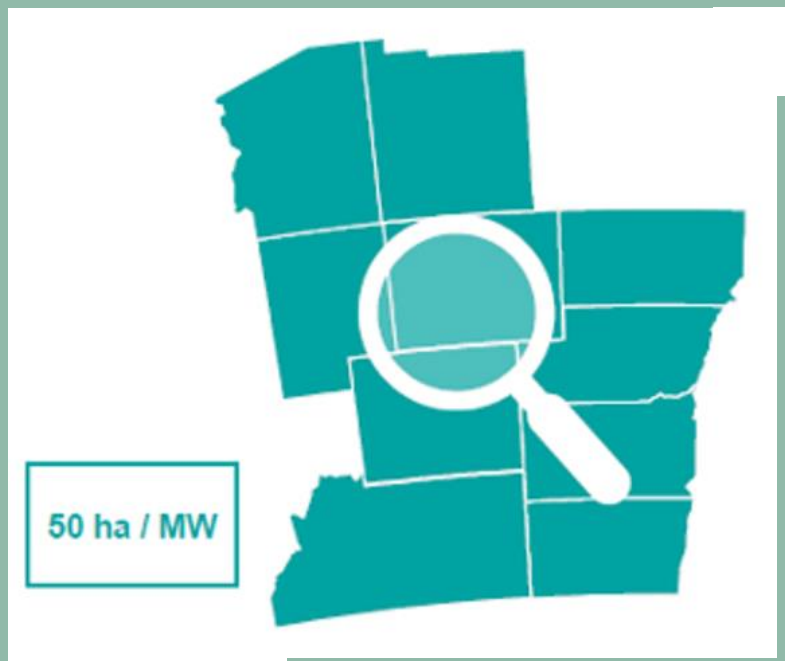
Posmi

MK 350

Posmi un to termiņi

- 87.⁶¹. **izpētes posms**, kas ir laiks no apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienas līdz dienai, kad būvatļaujā tiek izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi vēja parka izbūvei, un ietver inženierizpēti un projektēšanu, un kas nav ilgāks par **pieciem gadiem**;
- 87.⁶². **būvniecības posms**, kas ir laiks no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi vēja parka izbūvei līdz vēja parka nodošanai ekspluatācijā un ietver vēja parka izbūvi, un kas nav ilgāks par **četriem gadiem**;
- 87.⁶³. **ekspluatācijas posms**, kas ir laiks no vēja parka nodošanas ekspluatācijā līdz vēja parka apbūves tiesības līguma termiņa beigām un kuru nosaka, ņemot vērā apbūves tiesības līgumā noteikto izpētes un būvniecības posma ilgumu, ar nosacījumu, ka kopējais trīs posmu termiņš nepārsniedz publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības maksimālo termiņu, **kas noteikts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā**, un termiņu, kas Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās enērgoapgādes būvju būvniecības kārtības likumā noteikts apbūves tiesībām vēja elektrostacijas būvniecībai uz attiecīgajai publiskai personai piederošajām meža zemēm.

Inženierizpēte (ne ilgāk kā 5 gadi)



- AT piešķirējs nosaka mērķa jaudu MW
- AT piešķirējs nosaka izpētes platību mērķa jaudas sasniegšanai 50ha/MW
- AT piešķirējs nosaka «izdošanās līmeni» 40%
- Maksa – 500 EUR/MW gadā (+ PVN)
 - maksājums tiek indeksēts no 01.01.2024. līdz izsoles brīdim (CSP gada inflācijas rādītājs)

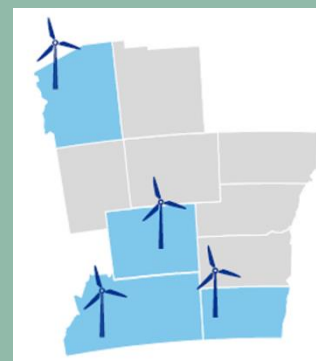
Ģeotehniskā izpēte

IVN process

Teritorijas plānojums/Lokālplānojums

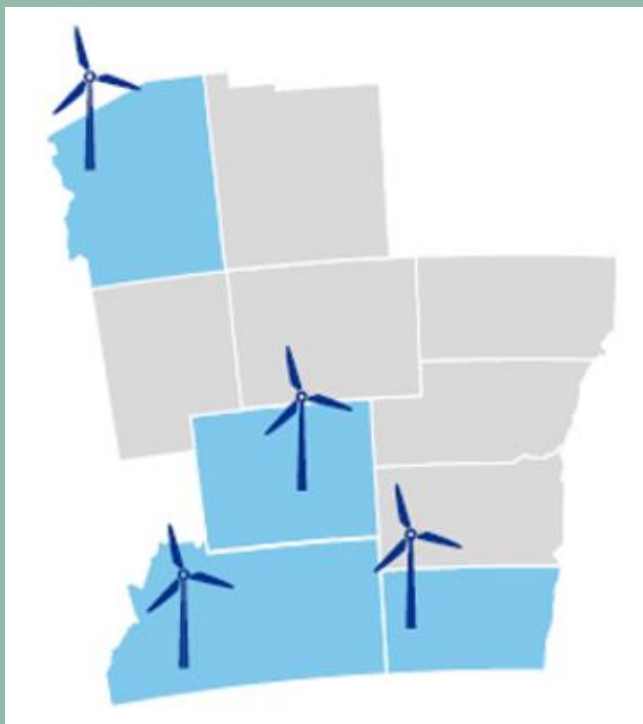
Projektēšana

Zv. daļu mērniecība



- ☐ Būvju vietas
- ☐ Būvējamā jauda
- ☐ Zemes vienību daļu plāni
- ☐ Inženiertīkli

Būvniecība (ne ilgāk kā 4 gadi)



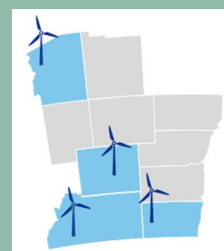
- Precizēta būvējamā jauda MW (ne mazāk kā mērķa jauda)
- AT platība precizēta līdz katras būves būvniecībai nepieciešamai platībai (~ 1 ha /VES)
- Uz katru VES apbūves platību atver AT nodalījumu Zemesgrāmatā
- Maksa 3400 EUR/MW gadā (+PVN)
 - maksājums tiek indeksēts no 01.01.2024. līdz izsoles brīdim (CSP gada inflācijas rādītājs)
- Maksā NĪN par AT platībām un PVN
- Tiek uzsākta būvniecība t.sk. atmežošana
- VES būvniecība un infrastruktūras būvniecība

Atmežošana

Būvdarbi

VES montāža

Iekārtu pieslēgšana



☐ Būvju nodošana ekspluatācijā

☐ Ražošanas uzsākšana

Saistītā infrastruktūra

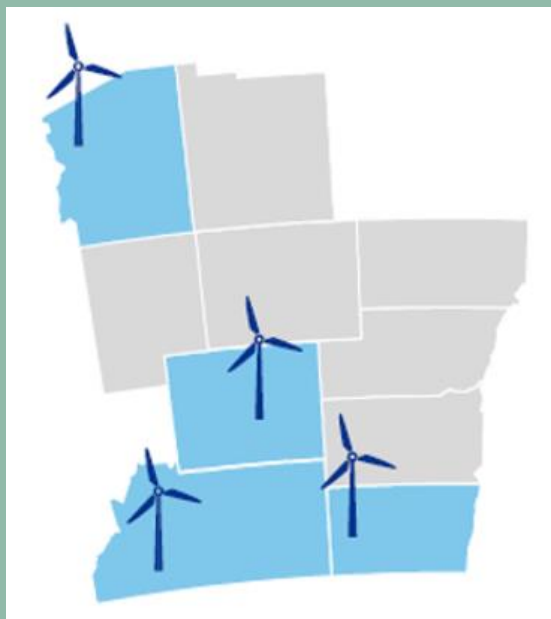
Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem nodrošina vēja parka ierīkošanai un ekspluatācijai nepieciešamo Vēja parka iekšējo elektrolīniju, apakšstaciju un elektronisko sakaru tīklus, kā arī pievadceļu izbūvi vai pārbūvi un izmantošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Maksa par saistītās infrastruktūras ierīkošanu tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par atlīdzību par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai, vai elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai un būvniecībai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

Par vēja parkam nepieciešamo pievadceļu izbūves vai meža ceļu pārbūves kārtību apbūves tiesīgais ar LVM vienojas rakstveidā, noslēdzot ceļa personālservitūta līgumu. Ja nepieciešama pievadceļu īslaicīga pārbūve, tad to veic uz Tehnisko noteikumu* pamata.

* Ja būvvaldes un VMD neinterpretēs kā pilnu būvniecību.

Ekspluatācija



Ražošana



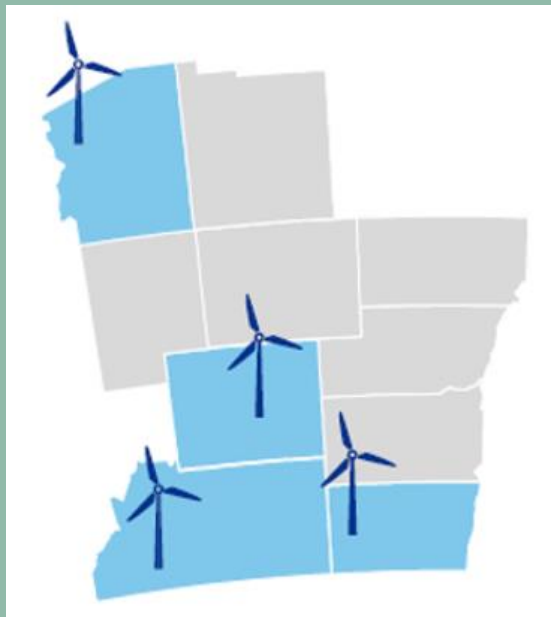
AT ieņēmumi
piesaistīti tirgus
cenai pa MWh

- Uzsākama ne vēlāk kā 9 gadi pēc AT līguma noslēgšanas
- Maksa no saražotā elektroenerģijas apjoma **4% no VES bruto ieņēmumiem**
 - VES komercuzskaites dati par sistēmā nodotās enerģijas apjomu
 - MW cena (EUR/MW/h) atbilstoši NordPool tirgus datiem
- Maksā NĪN par AT platībām un PVN
- VES dīkstāves gadījumā maksā minimālo maksu t.i. 3400EUR/MW/gadā attiecinātu uz dīkstāves periodu («grīda»)
- **Indeksācija**
«Grīda» 3400 EUR/MW/gadā tiek indeksēta no 01.01.2024 (CSP gada inflācijas rādītājs)

Maksājuma pozitīvie aspekti

- 4% no apgrozījuma:
 - Viēna neapstrīdama maksa visiem tirgus dalībniekiem. Korelē ar katra ražotāja ražošanas kapacitāti
 - Izplatīta pasaules prakse
 - Neizraisa konkurences riskus
 - Nav nepieciešams ik pa 6 gadiem pārskatīt nomas maksu

Līguma izbeigšana/demontāža



Demontāža



**Zemes atgriešana
mežsaimniecībā/ būvju
tālāka izmantošana**

- Uzsāk demontāžu- nojauc un veic zemes gabala sakārtošanu par saviem līdzekļiem,
vai
- ne vēlāk kā 1 gadu pirms AT līguma termiņa, slēdz vienošanos un paredz, ka apbūves tiesīgajam nav jānojauc vēja elektrostacijas, saistītā infrastruktūra vai to daļas.
- Šāda iespēja ir noteikta gadījumiem, ja attiecīgajā laikā kādām būvēm pastāvēs tālākas izmantošanas iespējas, kādēļ zemes īpašnieks būtu ieinteresēts to saglabāšanā.

Maksājumu kārtība

- Izpētes posms – reizi ceturksnī
- Būvniecības posms – reizi ceturksnī
- Eksploatācijas posms – reizi ceturksnī pēc datu saņemšanas

Ligums

MK 350

Līguma būtība

Apbūves tiesības līgums paredz vienlaikus izpētes tiesību piešķiršanu un tiesības nodibināt apbūves tiesības pēc izpētes pabeigšanas.

Tiek slēgts viens līgums, lai nodrošinātu garantētu sasaisti, ka apbūves tiesības tiks nodibinātas veiksmīgas izpētes gadījumā.

Sākotnēji uz zemesgabaliem nav iespējams nodibināt apbūves tiesības, jo nav zināma vēja parka izbūvei nepieciešamā zemes platība.

Līgumā iekļauj

- 87.⁷³. nosacījumu, ka apbūves tiesības līgums zaudē spēku, ja apbūves tiesīgais pārsniedz vēja parka ierīkošanas izpētes posma termiņu;
- 87.⁷⁴. nosacījumu par apbūves tiesības līgumā sākotnēji noteiktās neapbūvētā zemesgabala platības pirms apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā samazināšanu līdz vēja parka ekspluatācijai nepieciešamajai platībai pēc izpētes posma noslēguma, pamatojoties uz vēja parka projektēšanas dokumentiem;
- 87.⁷⁷. nosacījumu apbūves tiesīgajam līdz līguma termiņa beigām par saviem līdzekļiem nodrošināt tā valdījumā esošā vēja parka un ar to saistītās infrastruktūras demontāžu un zemesgabala sakārtošanu, izņemot gadījumu, ja ir ekonomiski pamatoti to pārņemt zemes īpašnieka īpašumā;
- 87.⁷⁸. atlīdzības kārtību par vēja parka iekšējo elektrolīniju, apakšstaciju un elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai nepieciešamo apbūves tiesības piešķirēja zemju izmantošanu ārpus apbūves tiesības līgumā noteiktā zemesgabala, ja nepieciešams;
- 87.⁷⁹. nosacījumu apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nodrošināt vēja parka ierīkošanai un ekspluatācijai nepieciešamo pievadceļu izbūvi un izmantošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- LVM paredzēs tiesības bez sankcijām apbūves tiesīgajam izpētes posmā atkāpties no līguma.

Līgums un Zemesgrāmata

Līdz apbūves tiesības nodalījuma atvēršanai zemesgrāmatā zemesgabalu apsaimnieko apbūves tiesības piešķirējs vai tā noteikts pārvaldītājs, ja apbūves tiesības līgumā nav noteikts citādi.

Dažādi



The graphic features the text '24/7' in a large, blue, sans-serif font. To the right of the numbers is a circular icon containing a sun, a moon, and a snowflake, with a blue arrow curving around it. An orange circle with a white lightning bolt is positioned to the right of the circular icon.

Vēja enerģiju var iegūt
VISU DIENNAKTI,
jo vējš pūš **gan dienā, gan naktī,**
gan vasarā, gan ziemā.

Vadlīnijas

- Zemesgabalu atlases kritēriji
- Kartes publicēšana
- Informācijas pieejamība
- Izsoļu platību noteikšana
- Izsoļu process (LVM – ZM – LVM – ZM - LVM) / Padomes
piekrišanas saņemšana

Vēja parku izpētei piemērotās platības

Vēja parku projektēšana un būvniecība **NAV VEICAMA:**

Nacionālas nozīmes projektu (Rail Baltica, armijas poligoni u. c.) rezervētajās teritorijās (neattiecas uz potenciālajiem nacionālo interešu objektiem enerģētikā)

Zemēs, kur VES būvniecību ierobežo normatīvie akti, kā arī tiem papildus LVM noteiktajās teritorijas dabas daudzveidības saglabāšanai un iedzīvotāju rekreācijai

Teritorijās, kuru esošais vai plānotais zemes izmantošanas veids nav savietojams ar vēja parku izveidi vai kavē zemes izmantošanu – stādaudzētavas, rekreācijas pakalpojumu teritorijas, zemes dzīļu ieguve u. c.

= pieejamās platības
~ 470 000 ha



Stratēģiski nozīmīgas vēja elektrostacijas

142.⁴ Lai nodrošinātu **valsts stratēģiju klimatneitralitātes sasniegšanai, enerģētisko neatkarību un sabiedrības interešu aizsardzību**, valsts meža zemju valdītājs līdz 2023. gada 31. decembrim šo noteikumu 87.² punktā minētajās izsolēs un šo noteikumu 87.³ punktā minētajā publicējamajā informācijā neiekļauj līdz 50 000 hektāru no valsts meža zemēm. **Subjekts, kura visas kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai vai vienai vai vairākām publiskas personas kapitālsabiedrībām, 45 dienu laikā pēc šo noteikumu stāšanās spēkā iesniedz valsts meža zemju īpašniekam pamatotu iesniegumu piešķirt izpētes un apbūves tiesības stratēģiski nozīmīgu vēja parku izvietošanai valsts meža zemēs.** Zemkopības ministrija izvērtē iesniegumu un sagatavo informāciju Ministru kabineta lēmuma pieņemšanai par šo noteikumu 87.² punktā minētā vienreizējā maksājuma apmēru par tiesībām noslēgt šo noteikumu 87.⁵ punktā minēto apbūves tiesības līgumu, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja vērtējumu par tirgus cenu. Valsts meža zemes īpašnieks piešķir izpētes un apbūves tiesības stratēģiski nozīmīgu vēja parku izvietošanai valsts meža zemēs, ja par to lemj Ministru kabinets.

Valdības lēmumi

MK lēmums 22 FEB 2022

AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" kapitāldaļu turētājiem līdz 2022. gada 1. maijam sagatavot un noteiktā kārtībā iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā tiesību akta projektu par atļaujas sniegšanu AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" kopuzņēmuma dibināšanai, kas valsts meža zemēs īstenos vēja parku projektu NEKP 2030 mērķu sasniegšanai un tālākai virzībai uz klimatneitralitātes sasniegšanu, veicinot enerģētiskās neatkarības nodrošināšanu un vietējo komersantu iekļaušanu piegāžu ķēdēs.

MK lēmums 27 JUN 2022

Saskaņā ar [Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta](#) otrās daļas 2. punktu, trešo daļu un [5. panta](#) otro un ceturto daļu atļaut akciju sabiedrībai "Latvenergo" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949) iegūt līdzdalību jaundibināmajā akciju sabiedrības "Latvenergo" un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" kopuzņēmumā 80 % apmērā, iegūstot izšķirošo ietekmi, un akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281) – 20 % apmērā, ņemot vērā, ka minētā jaundibināmā kopuzņēmuma vispārējais stratēģiskais mērķis ir īstenot stratēģiski svarīgu vēja parku projektus Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021.–2030. gadam iekļauto mērķu sasniegšanai un turpmākai virzībai uz klimatneitralitātes sasniegšanu, veicinot enerģētiskās neatkarības nodrošināšanu.

MK 350 paredz vienlīdzīgus maksājumus visos posmos

Privāti attīstītāji

- Izpēte – 10 EUR / ha gadā
- Būvniecība 3400 EUR / MW gadā
- Ražošana 4 % no apgrozījuma

Publiska kapitālsabiedrība

- Izpēte – 10 EUR / ha gadā
- Būvniecība 3400 EUR / MW gadā
- Ražošana 4 % no apgrozījuma

Par izsolēm

- Izsolē sola ar augšupejošu soli vienreizējo maksājumu par tiesībām noslēgt līgumu.
- Sākumcena 0 EUR par 1 ha
- Viena izsoles soļa minimālā vērtība ir 5 EUR par 1 ha
- 2 etapi:
 -  Kvalifikācija
 -  Solīšana (elektroniska 1 – 2 nedēļu garumā)
- Drošības nauda

Izsoļu nosacījumi pēc MK 350

- 87.³2. ne vēlāk kā četrus mēnešus pirms plānotās izsoles dienas:
- 87.³2.1. izsolāmie neapbūvētie zemesgabali, tai skaitā zemesgabalu atrašanās vieta, kadastra apzīmējums, platība un minimālā zemesgabala platība uz ierīkojamā vēja parka vienu jaudas vienību, kas nepārsniedz 50 hektārus uz vienu megavatu;
- 87.³2.2. apbūves tiesības pretendentu pieteikšanās un pieteikumu izskatīšanas kārtība;
- 87.³2.3. kārtība, kādā tiek organizēta izsole par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka ierīkošanai, tās veids un norises laiks.

Maksājuma pozitīvie aspekti

- Vienreizējais maksājums par tiesībām noslēgt līgumu:
 - Visos projektos starta pozīcija no 0 euro
 - Izsole parāda tirgus cenu
 - Maksāspējas tests
 - Neizraisa jautājumus ar dažādiem nolikumiem starp projektiem atkarībā no platību īpatnībām, potenciālajam jaudām u.c. parametriem, kas būtu jāparedz kā izsoles solisanas prieksmets

Biznesa plāns
Nosolamā maksa



- Izpēte – 10 EUR / ha gadā
- Būvniecība 3400 EUR / MW gadā
 - Ražošana 4 % no apgrozījuma

LVM un ZM sadarbība

LVM Valde

- Pēc LVM-Nekustamo īpašumu pārvaldes (NĪP) vadītāja ziņojuma lemj par apbūves tiesības piešķiršanas procesa virzīšanu izskatīšanai Zemkopības ministrijā

LVM Valdes pr-jis

- Paraksta Zemkopības ministrijas (ZM) adresētu vēstuli ar lūgumu lemt par Apbūves tiesības piešķiršanas procedūras uzsākšanu

Zemkopības ministrija

- Izvērtē LVM ziņojumu
- Pieņem lēmumu par Apbūves tiesības piešķiršanas procedūru
- Deleģē LVM nodrošināt izsoles procesu

LVM Valde

- Apstiprina izsoles komisiju

Izsoles komisijas darbs un izsoles process

- Izskata izsoles rezultātus
- Paraksta ZM adresētu vēstuli par izsoles rezultātiem

Zemkopības ministrija

- Apstiprina izsoles par Apbūves tiesības piešķiršanu izsoles rezultātus
- Pilnvaro LVM slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju

LVM Valde

- Izskata izsoles komisijas vadītāja ziņojumu par apbūves piešķiršanas procesa rezultātiem
- Lemj par pārpilnvarojumu līgumu parakstīšanai

LVM

- Nodrošina līgumu parakstīšanu
- Nodrošina turpmāku līgumu administrēšanu

Apbūves tiesības līgumi

Citi jautājumi

LVM ietekmē

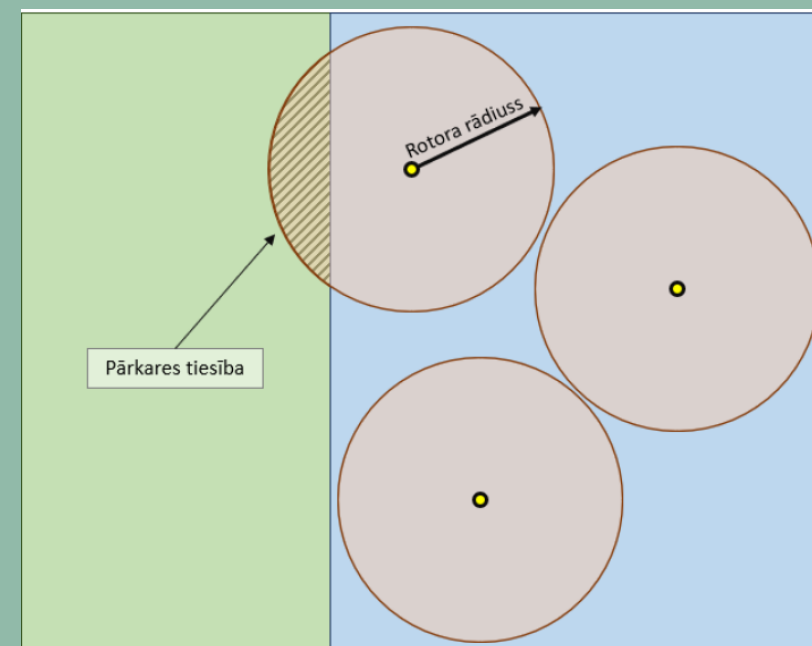
- Komunikācija ar sabiedrību un pašvaldībām
- Saistītā infrastruktūra:
 - Trešajām personām
 - Izsoļu uzvarētājiem
 - LVP
- Izsoles noteikumi
- Līgumu administrēšana

Ārpus LVM ietekmes

- AST pieslēgumu situācija un risinājumi nākotnē
- Teritorijas plānojumi

Pārkare

Ja vēja parks atrodas uz privātpersonas zemes, bet veidojas pārkare uz publiskas personas zemi, publiskas personas zemes pārvaldītājs saņem no vēja parka īpašnieka atlīdzību, kuru nosaka nomas līgumā atbilstoši pārkares platības daļai, to reizinot ar šo noteikumu 87.⁸² apakšpunktā noteikto maksu. Pārvaldība lēmumu par vēja parka būvniecību pieņem, ja tiek iesniegts nomas līguma projekts.



Maksājumi pašvaldībām (MK not projekta stadijā)

2500(?) EUR par katru uzstādītās
jaudas megavatu gadā



3 GW – 500 turbīnas

500 turbīnas - 500 ha

500 ha – 0.03% valsts meža zemes

Vēja parku attīstīšanas publiskās zemēs ieguvumi



NEIZSĪKSTOŠS RESURSS



ZINOŠS ZEMES IZNOMĀTĀJS



ENERGONEATKARĪBA



BIZNESA PROJEKTA EVOLŪCIJAI
ATBILSTOŠS REGULĒJUMS



KLIMATA IZMAIŅU MAZINĀŠANA



VIDES AIZSARDZĪBA, AINAVU
SAGLABĀŠANA UN SABIEDRĪBAS
INTERESES



ENERGOPAKETES PIEPILDĪŠANA



JĀDALĀS AR PAŠVALDĪBĀM



MAZINA SABIEDRĪBAS IEBILDUMUS



IENĀKUMI VALSTIJ



DARBA VIETAS

Vēja parki ir katras modernas valsts ainavas sastāvdaļa

(E. Levits, 22.05.2023.)

